

Unterlagen zum Verkauf Ihrer Immobilie:

- | | |
|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | Amtsgericht - Grundbuchamt |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Ansichten und Schnitte | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> Lageplan (Katasterplan) | Kreis/Stadt - Katasteramt |
| <input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer) | Versicherung |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuerbescheid | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Gasabrechnung des Energieversorgers | Stadtwerke - AVU |
| <input type="checkbox"/> Ölverbrauch im Jahr | |
| <input type="checkbox"/> Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung für Aus-/Anbauten | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| <input type="checkbox"/> Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen | Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Bescheinigung/Prüfprotokoll der Heizung | Schornsteinfeger |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis | |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge | |

Verkauf einer Eigentumswohnungen zusätzlich:

- Teilungserklärung bzw. Ergänzungen der Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzen drei)
- Verwaltervertrag
- Hausgeldabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan

Diese Unterlagen dienen dem Haftungsausschluss des Verkäufers nach Abschluss des Kaufvertrages und zur Kaufpreisfinanzierung des Käufers.